



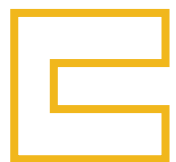
Туристичка  
организација  
Града  
Требиња



Град  
Требиње

# ЗА ЕВИДЕНЦИЈУ И КАТЕГОРИЗАЦИЈУ СМЈЕШТАЈА

апартмана, кућа за одмор, соба за изнајмљивање и сеоског домаћинства



[www.gotrebinje.com](http://www.gotrebinje.com)

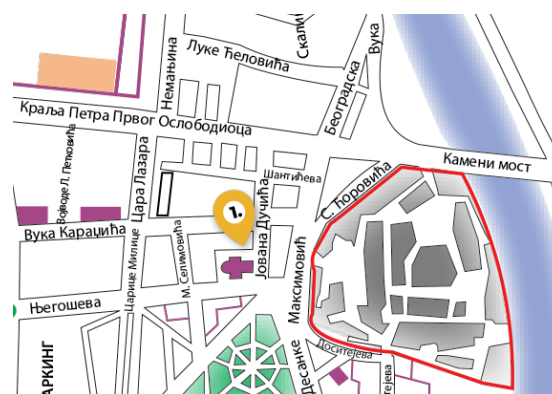
ЈУ Туристичка организација Града Требиња (ТОГТ) формулисала је ово упутство како би физичким лицима која желе издавати туристима смјештај (апартман, собе, кућу или сеоско домаћинство), дала јасне смјернице на који начин се могу евидентирати и категоризирати, које су обавезе по евиденцији и који закони регулишу ову област.

## ЕВИДЕНТИРАЊЕ И КАТЕГОРИЗАЦИЈА СМЈЕШТАЈА

**НАПОМЕНА: Све документе и обрасце који се помињу у наставку текста, а који су неопходни за боље упознавање и успјешно обављање процеса евиденције и категоризације смјештаја можете преузети путем линкова у тексту.**

### 1. Склапање уговора о посредовању са ЈУ Туристичка организација Града Требиња

- У туристичко информативном центру у улици Јована Дучића оставити податке за формулисање уговора
- Лични подаци за уговор и оглашавање на сајту [www.gotrebinije.com](http://www.gotrebinije.com) (подаци из личне карте, адреса, контакт телефон, мејл адреса, адреса апартмана, број кревета (лежајева), назив апартмана)
- Потписивање уговора са ТОГТ



#### КОНТАКТ ИНФО ЦЕНТРА

Адреса: Јована Дучића бб,  
Требиње

Телефон: +387 59 273 410

e-mail: [gotrebinije@gotrebinije.com](mailto:gotrebinije@gotrebinije.com)

ИМЕ	
ПРЕЗИМЕ	
ЈМБ	
БРОЈ ЛК	
АДРЕСА ПРЕБИВАЛИШТА	
БРОЈ ТЕЛЕФОНА	
МЕЈЛ АДРЕСА	
АДРЕСА АПАРТМАНА	
БРОЈ ЛЕЖАЈЕВА	
НАЗИВ АПАРТМАНА	

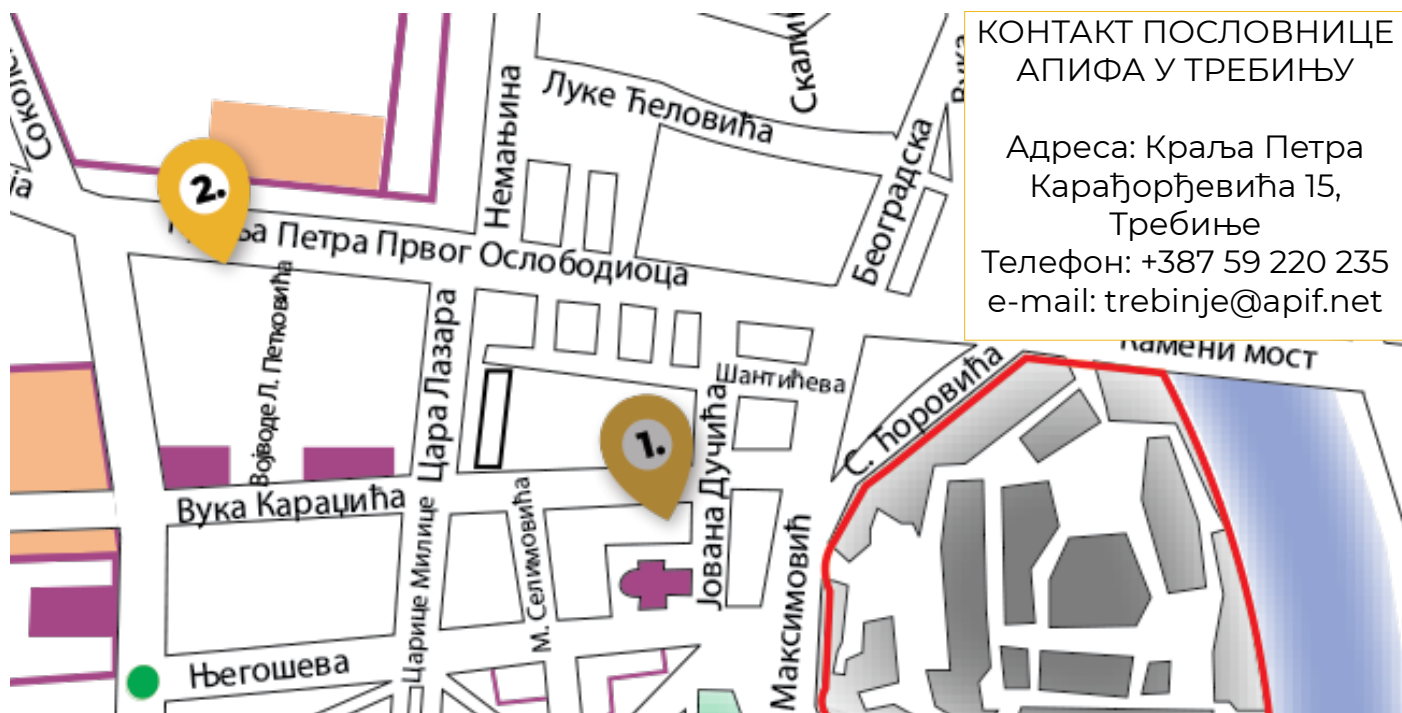
[Образац са подацима потребним за припрему уговора](#)

## 2. Подношење захтјева за евиденцију смјештаја у АПИФ

Доставити сљедеће:

- **Уговор са туристичком организацијом**; туристичком агенцијом или неким другим правним лицем које је регистровано за обављање привредне дјелатности;
- **Захтјев за евиденцију апартмана** физичих лица, чији је изглед прописан [Правилником о облику и садржају захтјева за издавање потврде о евидентирању уговора о пружању услуга](#)
- **личну карту** лица које се уписује у регистар (на увид)
- **текући рачун** лица које се уписује у регистар (на увид)
- **накнада АПИФ-у** за упис у регистар плаћа се у висини од **35,00 КМ**

Уплатити на рачун број:  
 562 099 000 115 03 32 Развојна Банка  
 555 007 000 157 85 44 Нова Банка  
 Апиф Бања Лука  
 Сврха уплате: упис у Регистар који води АПИФ



КОНТАКТ ПОСЛОВНИЦЕ  
АПИФА У ТРЕБИЊУ

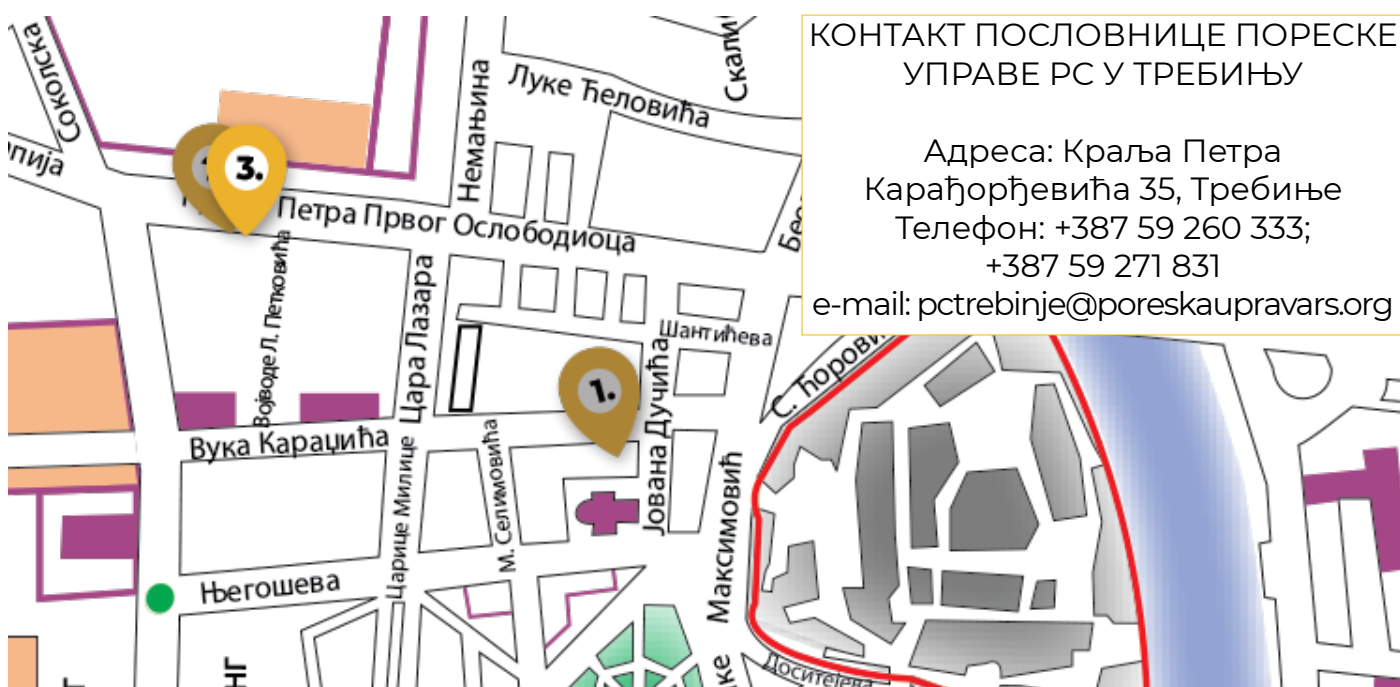
Адреса: Краља Петра  
Карађорђевића 15,  
Требиње  
Телефон: +387 59 220 235  
e-mail: trebinje@apif.net

**ВАЖНО:** Копију потврде о евидентирању од АПИФ-а, након евидентирања, доставити у туристички инфо центар.

### 3. Пријава пословања у [Пореској управи Републике Српске](#)

Доставити сљедеће:

- Годишња пријава паушалног износа боравишне таксе - [Образац ГП-ПИБТ](#)
- [Захтјев за издавање или обнову електронског сертификата](#)
- [Образац ПДЗ110](#) - Пријава/ Промјена/ Одјава индивидуалне уплате доприноса, [Објашњење о попуњавању обрасца ПДЗ110](#)
- Годишња пореска пријава за порез на доходак (**13%** од промета), [Образац-1004](#)
- Аконтација пореза на доходак - [Образац 1008](#)



#### БОРАВИШНА ТАКСА

Према [Закону о боравишној такси](#) ("Сл. гласник РС", бр. 78/2011, 106/2015), неопходно је подносити извјештај о броју корисника услуга смјештаја и износу боравишне таксе. Боравишна такса се може пријављивати на мјесечном, односно на годишњем нивоу.

Паушални износ боравишне таксе за годину дана плаћа се за сваки кревет (лежај) у коме се пружају услуге смјештаја. **Паушални износ боравишне таксе на подручју града Требиња је 30,00 КМ** за сваки кревет (лежај) на годишњем нивоу према

[Одлуци о измјени Одлуке о одеђивању паушалног износа таксе](#) за угоститеље који пружају услуге смјештаја у кући за одмор, апартману и соби за изнајмљивање за сваки кревет (лежај) на годишњем нивоу.

#### Извори:

- [Правилник о облику и садржају извјештаја о броју корисника услуга смјештаја и износу наплаћене боравишне таксе](#)
- [Образац МП-ИБТ мјесечна пријава - извјештај боравишне таксе](#)
- [Правилник о облику и садржају пријаве о износу обрачунатог паушалног износа боравишне таксе](#)

## 4.

### Подношење захтјева за категоризацију у [Центру за услуге грађанима Града Требиња](#)

У Центру за услуге грађанима Града Требиња потребно је поднијети [захтјев за категоризацију смјештаја](#).

Захтјев се наплаћује у износу од **20,00 КМ** плус такса која износи **2,00 КМ** (у ту цијену урачунат је и излазак комисије на терен, као и израда табле са назначеном врстом апартмана и категоријом).

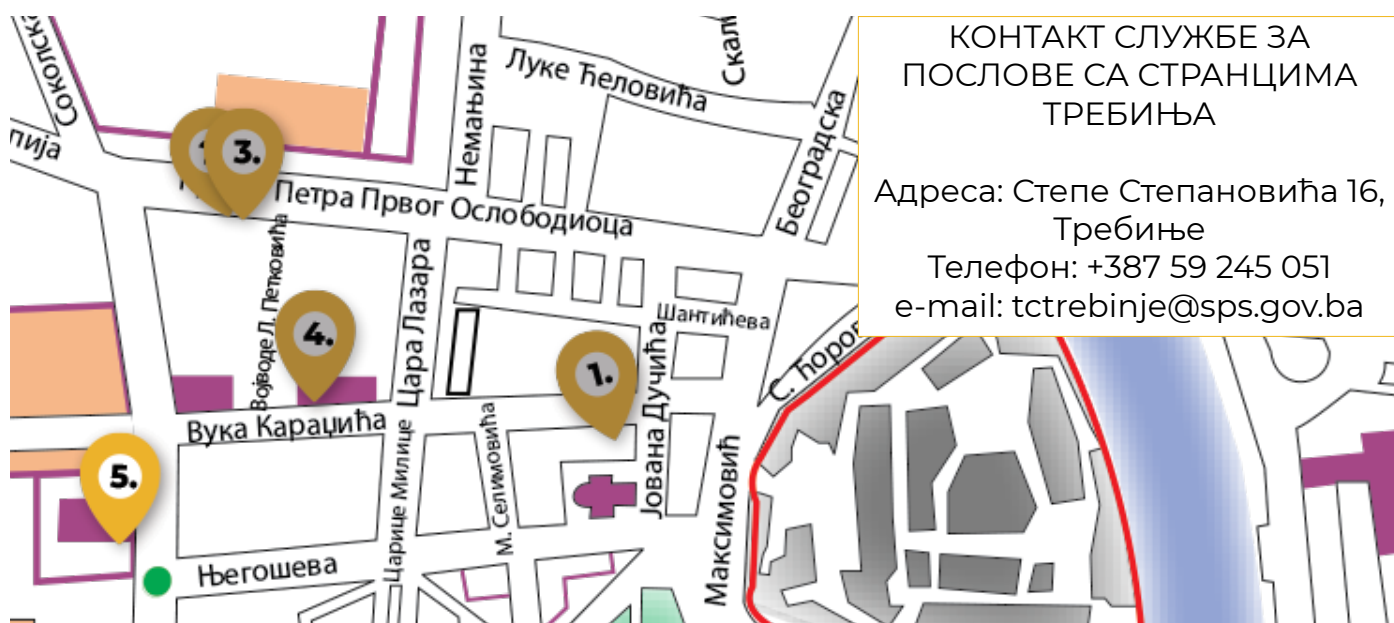


## 5. Овјера књиге страних гостију у Служби за послове са странцима

Обавезе физичких лица при пружању услуга смјештаја је да воде евиденцију гостију (домаћи и страни гости):

- Купити књигу страних гостију
- Књигу овјерити у Служби за послове са странцима
- Овјера се наплаћује у износу од **50,00 КМ (књигу је потребно сваке године овјеравати)**

**Напомена:** Поред књиге страних гостију потребно је водити и књигу домаћих гостију (коју није потребно овјеравати) као и књигу рекламација коју је потребно истаћи на видном мјесту у смјештају.



### Извори:

- [Правилник о облику, садржају и начину вођења књиге гостију у угоститељским објектима за смјештај](#) ("Сл. гласник РС", бр. 80/2017)
- [Правилник о облику, садржају, мјесту и начину вођења евиденције гостију код физичког лица које пружа угоститељске услуге на селу](#) ("Сл. гласник РС", бр. 105/2017)
- [Правилник о облику, садржају, мјесту и начину вођења евиденције гостију код физичког лица које пружа угоститељске услуге у апартману, кући за одмор и соби за изнајмљивање](#) ("Сл. гласник РС", бр. 103/2017)

**УПЛАТА ЗДРАВСТВЕНОГ ОСИГУРАЊА КОД ПРУЖАОЦА УСЛУГА СМЈЕШТАЈА**

**Физичка лица (резиденти Републике Српске) која су у радном односу или корисници права на пензију су ослобођена плаћања доприноса за здравствено осигурање.**

Према члану 5. тачка 5. „[Закона о доприносима](#)“ („Сл. Гласник РС“ бр. 114/2017, 112/2019, 49/2021, 119/2021, 56/2022 и 132/2022), физичко лице (резидент РС-а) које самостално обавља угоститељску дјелатност пружањем услуга смјештаја, исхране и пића у апартману, кући за одмор и соби за изнајмљивање које је уписано у регистар за обављање те дјелатности код надлежне организације, обавезно је плаћати доприносе за здравствено осигурање под условом да није обвезник доприноса на основу радног односа или корисник права на пензију.“

Такође, према „члану 11. тачка 3. „[Закона о доприносима](#)“ за **физичка лица која су обвезници доприноса** из члана 5. тачка 5. овог закона **основица доприноса износи 30% од просјечне бруто плате у Републици за претходну годину**, а према посљедњем податку Републичког завода за статистику, објављеном у „Службеном гласнику Републике Српске“.

**ДОКУМЕНТИ ПОТРЕБНИ ЗА ПРОЦЕС ЕВИДЕНЦИЈЕ И КАТЕГОРИЗАЦИЈЕ**

- [Образац са подацима потребним за припрему уговора](#)
- [Захтјев за евиденцију апартмана](#)
- [Захтјев за категоризацију смјештаја](#)
- [Образац ГП-ПИБТ](#) - Годишња пријава паушалног износа боравишне таксе

**УВРШТАВАЊЕ У ПОНУДУ И ПРОМОЦИЈА**

Након евидентирања, Туристичка организација Града Требиња уврштава у понуду приватног смјештаја и Ваш објекат и врши промоцију истог путем:

- Веб странице Туристичке организације Града Требиња
- На инфо пулту ТИЦ-а
- Презентације на домаћим и иностраним сајмовима

**Напомена: Овај документ није званичног карактера и првентствено је намијењен за боље разумијевање процеса евиденције и категоризације смјештаја.**



Туристичка  
организација  
Града Требиња

 Преображенска бб, 89101 Требиње, РС / БиХ

 +387 59 273 120

 gotrebinje@gotrebinje.com

 www.gotrebinje.com

     #gotrebinje