



VAŠ PARTNER U TURIZMU  
VI ODMARAJTE  
MI RADIMO ZA VAS!

Provjerite zašto se sve više vlasnika odlučuje na  
provjereni model suradnje sa nama.

Besplatno oglašavanje, veća popunjenost i  
korisnička podrška 24/7 samo su neki od razloga.

# Usluga koja je dostupna na našem tržištu

Ova usluga je provjerena i isprobana u praksi i donosi odlične rezultate.



**Hoteli**



**Hosteli**



**Mali iznajmljivači**

Oslobodite se stresa iznajmljivanja pomoću eksperata koji razumiju potrebe tržišta i preuzimaju brigu za Vašu nekretninu. **Mostar Property Management** je tvrtka za sigurno i jednostavno rezerviranje smještajnih kapaciteta. Ono što mi radimo je više od oglašavanja na web stranicama - mi znamo što je potrebno da Vaš apartman, stan, kuća ili vila budu primjećeni. Mi shvaćamo Vašu nekretninu osobno, brinemo o svakom koraku, od analize da bi osigurali maksimalni potencijal nekretnine, oglašavanja na svim vodećim web stranicama za iznajmljivanje, odgovoramo na svaki upit gosta te ga dočekujemo. Kroz naše partnerstvo sa Bookingom, Tripadvisorom, AirBnB-om, Expediom, i ostalim relevantnim stranicama, vlasnici i njihove nekretnine su prisutni diljem svijeta, dok gosti izravno rezerviraju smještaj preko nas. Naš tim je u svakom trenutku na raspolaganju, zato ne oklijevajte da nam se javite!

Provjerite zašto se sve više vlasnika odlučuje na provjereni model suradnje sa partnerom – organizatorom privatnog smještaja. Besplatno oglašavanje, veća popunjenost i korisnička podrška 24/7 samo su neki od razloga.

# O NAMA

## Smještajni menadžment – Budućnost turizma

Mostar Property Management je specijalizirana za turizam, marketing i pružanje usluga upravljanja i održavanja nekretnina na području grada Mostara i šire okolice. Poučeni sa 15 godina iskustvom stečenim u Hrvatskoj (Dubrovniku), odlučili smo svoje znanje i iskustvo ponuditi i građanima grada Mostara. Naš tim čini visokoobrazovani mladi ljudi specijalizirani u oblastima turizma, marketinga, informatike i prava.

Naša osnovna djelatnost je kompletno vođenje poslovanja u turističkoj djelatnosti iznajmljivanja nekretnina (kuća, vila, apartmana) u ime i za račun vlasnika koji nisu u mogućnosti ili ne žele ovu djelatnost obavljati sami. Radimo naporno da bi teške stvari učinili laganim, pritom uživamo i upoznajemo nove kreativne mlade ljude što nas zaista čini sretnima. Planiramo unaprijed, svakodnevno se usavršavamo i na izazove gledamo kao priliku.



### GLOBALNA PRISUTNOST

Vaš smještaja vidljiv je milionima turista diljem svijeta!



### VIŠE REZERVACIJA

Ostvarite prisutnost na svim globalnim prodajnim kanalima!



### 24/7 PODRŠKA

Naša korisnička služba dostupna je u svako doba dana i noći!



# Put razvijanja MPM agencije

Predan i kvalitetan rad donosi rezultate

## Početak

Svaki početak je težak, tako i naš. Uviđamo priliku za razvijanje naših usluga.

Počinjemo sa 2 smještajne jedinice.

2016

## Unapređujemo se

Dobrom marketinškom strategijom i izvrsnim rezultatima zadobivamo povjerenje novih klijenta.

Upravljamo sa 44 smještajne jedinice.

2018

## Predstavljamo se

Izrađujemo web stranicu i predstavljamo se široj publici u Hercegovini.

Upravljamo sa 22 smještajne jedinice.

2017

## Napredujemo

Ohrabrenim odličnim rezultatima i preporukama naših klijenta.

Upravljamo sa 63 smještajne jedinice.

2019

## Naporno radimo

Unapređujemo našu uslugu na još veći nivo.

Upravljamo sa 75 smještajne jedinice.

2020

# Naša misija

Naša misija je povezati iznajmljivače i turiste

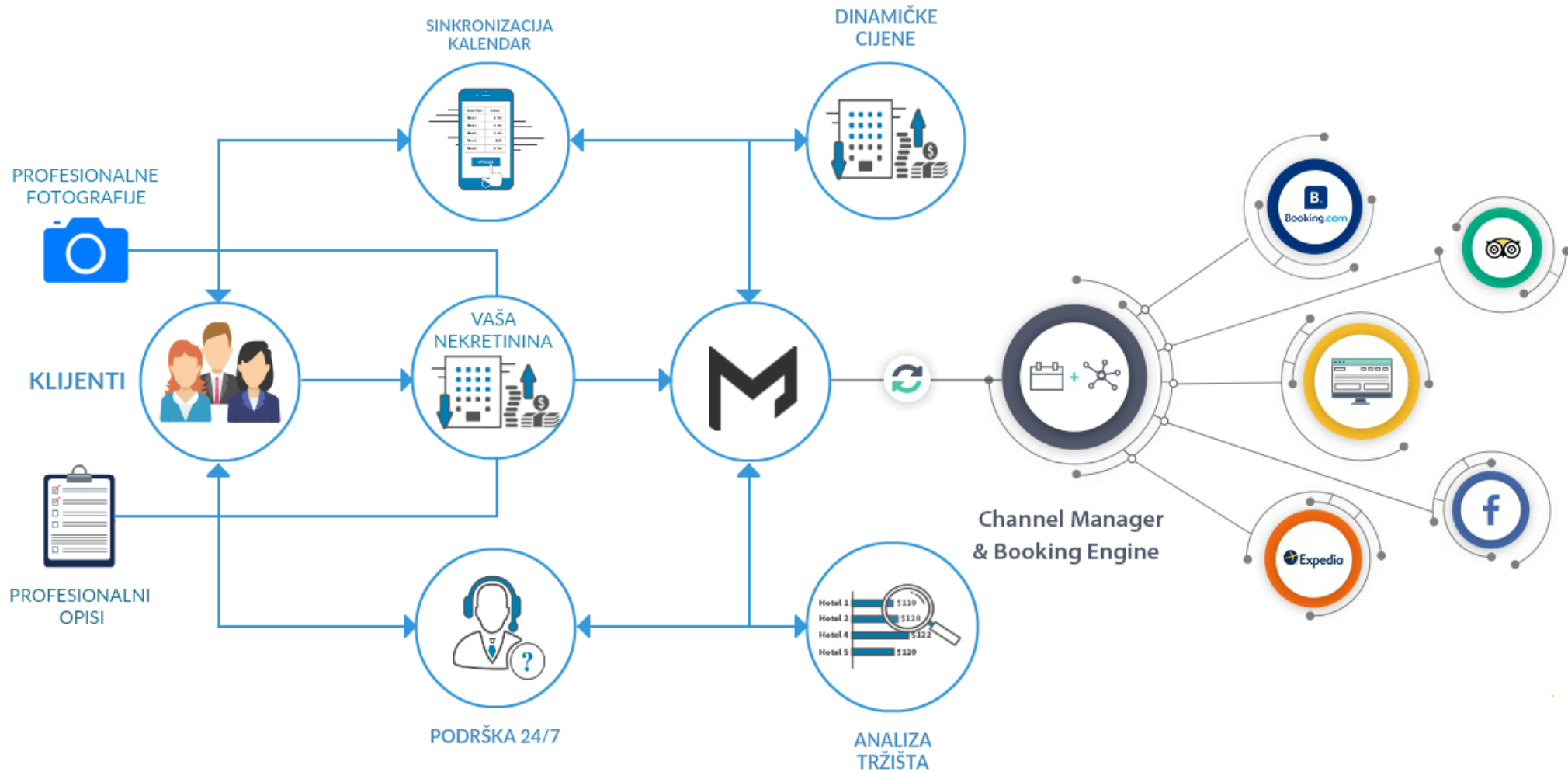


Želimo dati sve od sebe da dobijemo goste koji se vraćaju, i koji će svojim prijateljima, preporučiti Bosnu i Hercegovinu.

Ljudi su povezani više nego ikad, novi turist je obrazovaniji i tehnološki moćniji. Tu vidimo svoju prednost – našim znanjem i entuzijazmom putem modernih načina promoviranja, oglašavanja i komunikacije doprijeti do sve većeg broja ljudi.

Smatramo da Mostar i Hercegovina imaju ponuditi dosta toga, od prirodnih ljepota do kulturno-povijesne baštine, agro i vinskog turizma, vjerskog, planinskog, avanturističkog i cikloturizma. To su samo su neki od turističkih potencijala i na nama samima je da ih iskoristimo.

# Dijagram suradnje između klijenta i MPM



# Tim koji radi 24/7/365

Tim koji je uvijek dostupan gostima

## Pratimo trendove

U svijetu turizma jedna konstanta su promjene

## Analiziramo tržište

Da bi smo dobili što bolju popunjenost uz što veću cijenu bitna je analiza tržišta

## Dinamičke cijene

Cijene se mijenjaju ovisno o doba godine, popunjensti, broj osoba itd..



## Aktivno oglašavanje

Aktivno pratimo sve promjene na glavnim prodajnim kanalima

## Globalna prisutnost

Ažuriramo, dopunjavamo i analiziramo globalno tržište

## Unapređujemo se

Konstantno unapređivanje u poslu

# Optimizacija smještaja

Optimiziran i kvalitetno postavljen oglas je put uspjeha



- **Naslov smještaja**

U suradnji sa klijentom odabiremo ime smještaja

- **Opis smještaja**

Naš stručni tim napravi savršene opise za vaš smještaj

- **Profesionalne fotografije**

Slika je 1000 riječi

- **Booking**

Oglasi na Bookingu imaju 100% popunjene sve informacije

- **Airbnb**

Oglasi na Airbnb imaju 100% popunjene sve informacije

- **Expedia**

Oglasi na Expedia imaju 100% popunjene sve informacije



# Put napretka

Ovo je posao u koji se ide dugoročno i rezultati ne odlaze preko noći

## Prva godina

Postavljanje smještaja na svim prodajnim kanalima. Skupljanje pozitivnih recenzija.

## Druga godina

Kvalitetan rad i pozitivne recenzije dolaze do izražaja.

## Treća godina

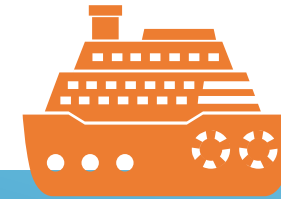
Izvlačimo maksimum iz vašeg smještaja uz kvalitetnu cijenu i jako dobru popunjenost.



# Što vide naši klijent i gosti

## Prezentacija smještajne jedinice

- Profesionalne fotografije
- Profesionalne opise
- Ažuriran dostupnost objekta
- Ažurirane cijene ovisno o potražnji
- Profesionalna komunikacija sa gostima
- Podrška 24/7



## Kako smo došli do toga?

Naš tim čine visokoobrazovani i kreativni mladi ljudi iz raznih oblasti. Energični smo, ambiciozni i predani u svom poslu, uz već postojeća konstantno usvajamo nova znanja i usavršavamo se. Želimo ponuditi najkvalitetniju moguću uslugu, kako klijentima tako i gostima. U svom radu veliku pažnju pridajemo informacijskim tehnologijama i marketingu, što nam omogućava da predvidimo potrebe, kako sadašnjih tako i budućih gostiju, a klijentima što veću popunjenost njihovih kapaciteta.

# Koristi suradnje sa Mostar Property Management-om



## OGLAŠAVANJE NA MINIMALNO 40 PRODAJNIH KANALA

Oglašavanje Vašeg smještaja na partnerskim portalima poput Bookinga, TripAdvisora, Airbnb, HouseTripa, Flipkeya i drugima.



## MINIMALNA MOGUĆNOST OVERBOOKINGA

Sve prispjele rezervacije se automatski ažuriraju na svim portalima te je stoga mogućnost dvostrukih rezervacija svedena na minimum.



## ZNAČAJNO POVEĆANJE BROJA REZERVACIJA

S povećanjem dostupnosti Vašeg smještaja za mnogobrojne turiste diljem svijeta, povećava se i broj rezervacija unutar sezone i van nje.



## VAŠE SMJEŠTAJNE JEDINICE SU VAM DOSTUPNE U BILO KOJEM TRENUTKU

Nakon postavljanja smještajnih kapaciteta, ona momentalno postaju dostupna 0-24 sata na svim kanalima prodaje. Sve promjene se događaju u stvarnom vremenu.



## DOSTUPNOST SMJEŠTAJA ZA PREKO 200 MILIJUNA TURISTA

S povećanjem dostupnosti na ogromnom broju portala povećava se i dostupnost milijunima turista diljem svijeta koji redovno posjećuju portale na kojima se oglašavate.

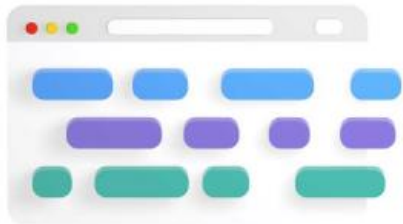


## POUZDAN NAČIN POVEĆAVANJA PRIHODA OD IZNAJMLJIVANJA

Mnoštvo zadovoljnih korisnika i znatno povećanje prihoda od iznajmljivanja uz suvremenu tehnologiju jedni su od glavnih zadataka Mostar Property Managementa.

# Koristi suradnje sa Mostar Property Management-om

Ova usluga je provjerena i isprobana u praksi i donosi odlične rezultate.



## Jedan kalendar za sve bitne informacije

Vi donosite odluke, Rentlio kalendar ih provodi u djelo. Pratite dostupnost, upravljajte rezervacijama, cijenama i restrikcijama s jednog mjesta.



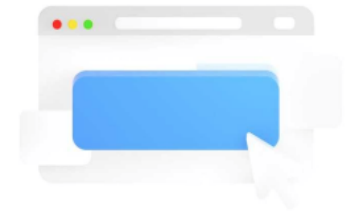
## Channel manager koji radi i dok odmarate

Ne volimo overbookinge baš kao i vi. Sinkronizirajte raspoloživost, cijene i restrikcije svojih jedinica kroz Rentlio channel manager i preklapanja rezervacija postat će stvar prošlosti.



## Upravljanje rezervacijama u pokretu

Omogućite si potpunu kontrolu i kad niste uz računalo. Upravljajte rezervacijama, mijenjajte cijene, skenirajte osobne dokumente i pratite dolaske i odlaske gostiju putem svog pametnog telefona.



## Booking engine koji maksimizira vaš profit

Potaknite buduće goste da rezerviraju smještaj putem vaše web stranice uz integraciju Rentlio booking enginea. Na taj način oslobodit ćete se provizija i maksimizirati profit. Implementacija RBE jednostavna je i sigurna.

# Pridružite se našim postojećim i zadovoljnim korisnicima!

Ocjena kojom će gost na kraju ocijeniti svoj boravak i Vašu nekretninu, reći će o nama i našoj usluzi puno više od bilo kakvih riječi.

## Naši statistički podaci na Booking prodajnom kanalu

### Podaci o domaćinu



Prosječna ocjena tvrtke: 9.1 Na temelju 1,397 recenzija za 61 objekt



61 objekt



6 godina iskustva

## Naši statistički podaci na Airbnb prodajnom kanalu

### Mostar Property

Mostar, Bosnia and Herzegovina



Verified

We are a group of friendly enthusiastic professionals grouped around Mostar Property Management. We...read more

247

Reviews



Avg. rating

### Hit Booker

Mostar, Bosnia and Herzegovina



Verified

We are a group of friendly enthusiastic professionals grouped around Hit Booker Mostar. We started...read more

189

Reviews



Avg. rating

# Naše usluge

Ono što mi radimo je više od oglašavanja na web stranicama – mi znamo što je potrebno da Vaš apartman, kuća ili vila budu primijećeni.

- Oglašavanje nekretnine na svim najvažnijim sajtovima
- Profesionalni opisi
- Profesionalno fotografiranje
- Intuitivni kalendar
- Briga oko cijena i popunjenosti smještaja
- Briga o gostima
- Održavanje kompletne komunikacije s gostima
- Doček, ispraćaj i kompletna briga o gostima
- Čišćenje smještajne jedinice nakon izlaska gostiju
- Podrška 24/7



# Želite li saznati ponudu ili imate neka pitanja?

Slobodno nas kontaktirajte za besplatne konzultacije!



- > [info@mostarpropertymanagement.com](mailto:info@mostarpropertymanagement.com)
- > [www.mostarpropertymanagement.com](http://www.mostarpropertymanagement.com)
- f [@mostarpropertymanagement](https://www.facebook.com/mostarpropertymanagement)

**Hvala Vam na vašem vremena**